

KICKSTAD

DUDOK

STATION HOFPLEIN

Meer weten
over het
verleden en

16

Sfeerverslag Inloopbijeenkomst

6 februari 2025

Inloopavond

Op 6 februari 2025 vond een inloopbijeenkomst plaats. Eén van de Hofbogen was omgetoverd tot een tentoonstelling die het verhaal van deze bijzondere plek vertelde - van het verleden en het heden tot de toekomstplannen van eigenaar Dudok Real Estate en de gemeente Rotterdam. Men kreeg de gelegenheid om het Transformatiekader te bekijken en mee te denken over de ambities voor Station Hofplein.

De bijeenkomst werd gezamenlijk georganiseerd door Dudok Real Estate en de gemeente Rotterdam, waarbij Kickstad begeleidde in de organisatie.

De inloopavond duurde van 17.00 tot 21.00 uur. Direct bij de start stonden al enkele actieve en betrokken bewoners klaar om de plannen te bekijken. Gedurende de avond trok de bijeenkomst een diverse groep bezoekers, waaronder bewoners, ondernemers, bezoekers en raadsleden, variërend in leeftijd van 25 tot 84 jaar. In totaal hebben bijna 100 mensen de bijeenkomst bezocht.

Informeren



Rond 1920

Wederopbouw

Ruis op straat, ruis op hoogte



De aanwezigen hadden de mogelijkheid om informatie op te halen over de toekomst van Station Hofplein. Aan de hand van panelen werden het transformatiekader en ambities gepresenteerd. Onder andere met de input van het transformatiekader is het concept ambitedocument opgesteld met daarin vier ambities.

A woman with dark hair, wearing a black jacket and a name tag, is looking down at a large document on a table. The document contains various charts and text. In the background, other people are visible, and there are more documents on the wall. The scene appears to be a professional meeting or a public consultation.

Reageren

Tijdens de bijeenkomst was er ruimte om te reageren op het **transformatiekader**.

Men was te spreken over de uitgebreide analyse en zorgvuldigheid waarmee het transformatiekader was opgesteld.

Reageren/ Meedenken

Aanwezigen konden reageren op de **vier ambities** voor Station Hofplein.

- Koester en versterk het publieke karakter
- Zet in op groen
- Maak ruimte voor verbinding
- Behoud en bouw door aan de cultuurhistorische waarde

Daarnaast hadden de aanwezigen de mogelijkheid om mee te denken over de invulling op basis van de **vier ambities**.

Hiermee hebben we waardevolle input opgehaald over onderwerpen als programmering voor iedereen, toegankelijkheid, veiligheid en (geluids)overlast. Ook werd het belang van de historie vaak benadrukt.

Op de volgende pagina's hebben we per ambitie de input samengevat. Het overzicht van alle input is te vinden op pagina 10 van dit verslag.

Algemeen



Het sentiment over de ontwikkeling was positief, bezoekers zien de toegevoegde waarde van het ontwikkelen van de entree van het dakpark en de komst van een bouwvolume. Wel gaf een deel van de aanwezigen hierover aandachtspunten mee ten aanzien van leefbaarheid, geluid en bezonning.

Ambities

1. Koester en versterk het publiek karakter

Mede door de huidige veiligheidssituatie van de plek is men positief over de plannen. Door een extra programma komt er meer levendigheid en actie, dus ogen op straat en het dek. Toch geeft men aan dat (camera)toezicht, handhaving/bewaking belangrijke aandachtspunten zijn. Ook de toekomstige openingstijden zijn meermaals benoemd.

Andere ideeën / zorgen over de ambitie zijn:

- Toegankelijkheid: roltrappen, liften, etc.
- Creative invulling: kunst & cultuur
- Programmering voor iedereen

Ambities

2. Zet in op groen

Als start-en/of eindpunt van het toekomstige Hofbogenpark speelt groen ook op Station Hofplein een belangrijke rol. Het belang van de toepassing van groen werd bevestigd door de aanwezigen. Velen van hen wensen kwalitatief groen en een natuurinclusief ontwerp (voor o.a. vlinders & bijen). Zorgvuldig onderhoud is daarbij van essentiële belang.

Andere ideeën / zorgen over de ambitie zijn:

- (Grond & regen)wateropslag
- Pluktuin & behoud bomentuin
- “Botanische tuin” – park omringd door glas (voor ‘s winters)

Ambities

3. Maak ruimte voor verbinding

Aanwezigen ervaren het belang van verbinding (op fysiek en sociaal vlak). Omdat er veel staat te veranderen in de wijk is onderlinge verbondenheid wenselijk. De aanwezigen waren positief over de “vroege” betrokkenheid voor dit plan en hopen dat dit zo blijft. De wens om jongeren meer te betrekken is meermaals benoemd.

Andere ideeën / zorgen over de ambitie zijn:

- Toevoegen van horeca als ontmoetingsplek
- Verbindt mensen door kunst & muziek
- Toename verkeersstromen (fietsers, wandelaars & automobilisten)

De fysiek verbinding met het centrum van Rotterdam (in de vorm van de Luchtsingel) is belangrijk voor de aanwezigen. Alhoewel dit zeker een aandachtspunt is, valt deze buiten de scope van het Station Hofplein. Vanuit de politiek is hier aandacht voor; de toekomst van de Luchtsingel krijgt verdere vorm in andere projecten van de gemeente.

Ambities

4. Behoud en bouw door aan cultuurhistorische waarde

Station Hofplein is een bijzondere plek met een rijke historie. De aanwezigen zijn gehecht aan het station en willen de historische waarde behouden én versterken. Eén van de mogelijkheden om dit te versterken is het plaatsen van de Hofpleintrein*.

Andere ideeën / zorgen over de ambitie zijn:

- Ontwerp het gebouw als een station (of orangerie)
- Maak de geschiedenis voelbaar i.p.v. leesbaar
- Inpassing van duurzame/circulaire materialen

*Stichting Hofpleintrein, gemeente Rotterdam en Dudok Real Estate zijn in gesprek over de toekomst en plaatsing van de Hofpleintrein.



Om de rijke historie van Station Hofplein ter plekke te beleven, was er een gids aanwezig. Op drie momenten op de avond werd er rondom én op het gebouw stilgestaan bij verhalen en details van het gebouw en de omgeving.



KOESTER EN VERSTERK HET PUBLIEKE KARAKTER [AMBITIE 1]



Koester en versterk het publieke karakter; een plek van komen en gezien worden.
 Koester en versterk het publieke balkon op de stad.
 Koester en versterk het diverse gebruik.

IDEEËN []

Welke ideeën heb jij over deze ambitie?

Stuvia programma bij publieke zones	Stuvia programma op het gebied van publieke zones	Open op straat & best park	Sociale contacten & verbinding
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Liften	Woon en recreatieve zones
Stuvia programma op het gebied van publieke zones	Stuvia programma op het gebied van publieke zones	Publieke zones	Stuvia programma op het gebied van publieke zones
Tegendeel voor publieke zones			

ZORGEN []

Welke zorgen heb jij bij deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

ZET IN OP GROEN [AMBITIE 2]



Borduur voort op het ontwerp van het Hofbogenpark.
 Zet in op een biodivers en klimaatadaptief ontwerp.
 Ontwerp bebouwing en park in samenhang met elkaar.

IDEEËN []

Welke ideeën heb jij over deze ambitie?

Huisvuil stuk?	Ontwerp voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst
Moer- groen, openbaar	Groen in de stad	Water in de stad	Water in de stad
Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst
Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst	Verken de mogelijkheden voor de toekomst

ZORGEN []

Welke zorgen heb jij bij deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

MAAK RUIMTE VOOR VERBINDING [AMBITIE 3]



Maak aantrekkelijk en goed toegankelijke verbindingen tussen het dek en de omgeving.
 Maak ruimte voor verbinding tussen mensen.
 Maak verbinding van het heden met het verleden.

IDEEËN []

Welke ideeën heb jij over deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

ZORGEN []

Welke zorgen heb jij bij deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

BEHOUD EN BOUW DOOR CULTUURHISTORISCHE WAARDE [AMBITIE 4]



Koester de geschiedenis en maak deze leesbaar.
 Behoud en bouw door op cultuurhistorische waarde zowel materiaal als immateriaal.
 Bouw voort in de traditie van innovatie en vernieuwing.

IDEEËN []

Welke ideeën heb jij over deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

ZORGEN []

Welke zorgen heb jij bij deze ambitie?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

ALGEMEEN UW REACTIE?

Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones
Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones	Woon en recreatieve zones

Vervolg

In dit verslag hebben we een algemeen beeld van de avond en input geschetst. Het resultaat van de bijeenkomst wordt opgenomen in het ambitiedocument. De opgehaalde informatie komt ook van pas in latere fase van het project.

Dudok Real Estate en gemeente Rotterdam gaan de komende tijd aan de slag met het afmaken van het ambitiedocument. Wanneer deze klaar en bestuurlijk is vastgesteld wordt deze gedeeld via de website.

Wilt u op de hoogte blijven dan nieuwe informatie updates of uitnodigingen voor een volgende activiteit/bijeenkomst. Meld u dan aan via de website: www.stationhofplein.nl
Via de website heeft u de mogelijkheid om informatie en verslagen te bekijken. Dit kan onder de titel 'downloads'.

STATION HOFPLEIN

KICKSTAD

DUDOK

1925, Station Hofplein

Luchtopname van het stadsdeel Agniesebuurt, met links het Ströveer en rechts de Zomerhofstraat. In het midden Station Hofplein en het emplacement van de trein met de voormalige stationshallen. Uiterst links de Rotte, en op de achtergrond de Coolsingel.

DUDOK